

## **Kreativwirtschaft statt Leerstand: Das Erfolgsmodell der kreativen Zwischennutzung wird Hamburg auch im kommenden Jahr beleben.**

Das Programm „Frei\_Fläche: Raum für kreative Zwischennutzung“ geht erneut in die Verlängerung: Die Hamburg Kreativ Gesellschaft führt das erfolgreiche Förderprogramm im Auftrag der Freien und Hansestadt Hamburg im Jahr 2024 fort. Damit wird Frei\_Fläche auch im kommenden Jahr wertvolle Impulse für eine lebendige und zukunftsfähige Innenstadt liefern. Im Jupiter, der größten Frei\_Fläche des Programms, wurde die kreative Zwischennutzung am 9. Dezember mit dem zweiten Jupiter Day zelebriert.

Egbert Rühl, Geschäftsführer der Hamburg Kreativ Gesellschaft: *„Kreative Zwischennutzungen sind ein Gewinn für die ganze Stadt. Kreative aus allen Bereichen haben die Chance, Konzepte in erschwinglichen und zentralen Räumen zu verwirklichen. Gleichzeitig kann der für Quartiere schädliche Leerstand verringert werden. Kreative Zwischennutzung ist auch deshalb so bedeutsam, weil sie die notwendige, langfristige Transformation von Städten aufzeigt – und als Experimentierfeld dabei unterstützt.“*

Im Rahmen von Frei\_Fläche wurden seit Mitte 2021 bereits 109 Zwischennutzungen ermöglicht und rund 25.100 Quadratmeter Leerstand in Ateliers und Studios, Galerien und Ausstellungsflächen, Geschäfte, Workspaces und Veranstaltungsräume umgewandelt.

André Cramer, Entrepreneur und Gründer des Concept Stores La Tribune Noire im Jupiter: *„Frei\_Fläche ermöglicht es uns, als Kreativszene und Kreativwirtschaft in Räumen präsent zu sein, die uns aufgrund der Lage und der damit verbundenen Kosten schwer zugänglich wären. Hier in der Innenstadt Produkte anzubieten, Werke zu präsentieren und Ideen mit den Hamburger\*innen und vielen Besucher\*innen zu teilen, ist ein wunderbares Privileg.“*

Auch von beteiligten Immobilienunternehmen werden die Kooperation und die Auswirkungen von Frei\_Fläche als großer Erfolg gewertet. Felix Grelck, Director MOMENI Group: *„Die Zwischennutzungen renommierter Galeriekonzepte haben das Springer Quartier in den letzten Monaten nicht nur bereichert, sondern trotz der städtischen Baustellensituation auch einen erheblichen Mehrwert für den Mikrostandort geschaffen. Die Hamburg Kreativ Gesellschaft und die Galeriekonzepte haben dabei auf ansprechende Art und Weise temporären Leerstand in eine lebendige und inspirierende Umgebung verwandelt.“*

Mit der Verlängerung von Frei\_Fläche eröffnen sich Perspektiven für den Weiterbetrieb von Jupiter in der Mönckebergstraße, die mit rund 8.000 m<sup>2</sup> größte Zwischennutzung des

Förderprogramms. Über die mögliche Fortsetzung von Jupiter befindet sich die Hamburg Kreativ Gesellschaft derzeit in enger Abstimmung mit der Immobilien-Eigentümerin. Am 9. Dezember findet in dem ehemaligen Kaufhaus (vormals Karstadt Sport) der ganztätige Jupiter Day statt – ein Aktionstag mit Tanz- und Musikveranstaltungen, Märkten, Kunstaussstellungen und Kinderprogramm.

Im Rahmen von Frei\_Fläche wurden seit Programmstart bereits Zwischennutzungen an 75 Standorten ermöglicht. Dazu gehören namhafte Adressen wie Alter Wall, Colonnaden oder Brandstwierte – sowie Flächen in Passagen und Einkaufszentren wie dem Hanseviertel oder dem Hamburger Hof. Auch außerhalb der Innenstadt belebt das Förderprogramm ehemaligen Leerstand, etwa in Altona, Barmbek, Wandsbek, Bergedorf und Eimsbüttel.

Das Förderprogramm fußt auf dem Fonds für kreative Zwischennutzung und wurde von der Freien und Hansestadt Hamburg im Juni 2021 zur Bewältigung der Corona-Krise ins Leben gerufen. Die Hamburg Kreativ Gesellschaft ist mit der Umsetzung beauftragt und vermittelt leerstehende Einzelhandelsflächen temporär zum günstigen Preis von 1,50 Euro pro Quadratmeter an Hamburger Kreativschaffende. Damit verringert Frei\_Fläche für den Einzelhandel schädlichen Leerstand, gibt Kreativen Raum für ihre Konzepte und stärkt die Transformation hin zu einer vielfältigen und lebendigen Innenstadt. Die Vermieter\*innen der Flächen erhalten für die Laufzeit sämtliche Nebenkosten erstattet – eine Miete wird nicht gezahlt.

Frei\_Fläche wurde in Kooperation der Behörde für Kultur und Medien, der Finanzbehörde, dem Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) und der Hamburg Kreativ Gesellschaft entwickelt. Dafür stehen im Jahr 2024 Restmittel aus der aktuellen Förderperiode des Programms in Höhe von 1,6 Millionen Euro zur Verfügung.

### **Über die Hamburg Kreativ Gesellschaft**

Die Hamburg Kreativ Gesellschaft ist die städtische Einrichtung zur Förderung der Hamburger Kreativwirtschaft. Als direkte Anlauf- und Servicestelle steht sie allen kreativen Akteur\*innen und Unternehmen in der Hansestadt offen. Mehr Wissen, Raum, Finanzierung und Innovation für Hamburgs Kreative – das ist der Auftrag, dem sich die Hamburg Kreativ Gesellschaft seit 2010 verschreibt.

Related Post



Der Speicher für  
Kreatives



Der Vielklang der  
Gesellschaft



„Zwischennutzungen Rechtsberatung zu  
sind Gewinn für die Internetrecht  
ganze...

